Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH PHƯỚC **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỒNG PHÚ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 260/TB-CCTHADS	*Đồng Phú, ngày 23 tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2023/DSST ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/29/CT-TĐG.MDC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 2 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12.1/25/HĐDV-ĐGTS.BP ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 12.1/2025/QC-ĐN ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.267,5 m^2 đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại: Ấp 2, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số sổ: CK 692143, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: (CH) 02504/Đồng Tâm, ký ngày 7 tháng 2 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp cho hộ bà Đào Thị Hồng Phúc, sinh năm 1961, chứng minh nhân dân số 280254045, địa chỉ: Khu phố Ba Đình, phường Thái Hòa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận chỉnh lý trang số 4 ngày 7/6/2022 cho bà Nguyễn Thị Linh, sinh năm 1987, căn cước công dân số 038187023165, địa chỉ: Ấp 2, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Theo mảnh trích đo địa chính số 006-

2024, ngày 17/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thì thửa đất nêu trên có diện tích 2.256.1m^2 thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại: Ấp 2, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Vị trí được xác định: Phía Đông Bắc giáp khu tái định cư UBND xã Đồng Tâm; Phía Tây giáp đường; Phía Nam giáp suối. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm có: Chuồng nuôi vịt 1: Diện tích 366,2m^2 kết cấu: Móng gạch, tường xây gạch cao khoảng 0,4m, trụ bằng sắt, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, vách dừng xung quanh chiều cao khoảng 1,9m: Một phần lưới che nắng + vách nhựa, 03 quạt thông gió vuông, kích thước 1.380 x 1.380 x 400mm, đã bị hư hỏng, không còn sử dụng; Chuồng nuôi vịt 2: Diện tích: 207,5m^2 kết cấu: Móng gạch, tường xây gạch cao khoảng 0,25m, 12 trụ sắt phi 80; Nền bê tông xi măng; Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 01 phòng tạm có diện tích 11,37m^2, vách xung quanh dựng tôn, mái mượn, 01 cửa khung sắt bọc tôn, nền gạch terrazzo. Mái che diện tích: 39,58m^2 kết cấu: Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; Nền xi măng; Trụ mượn; Giếng đào: Phi 0,8m, chiều sâu khoảng 7m, đặt ống bi bê tông cốt thép; Tháp nước: chiều cao khoảng 3m, chân đỡ sắt bằng sắt V, phía trên đặt bồn nước inox nằm ngang 1000 lít. 08 cây mít 03 năm tuổi và 01 cây vối 5 năm tuổi

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 06 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 06 năm 2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 (Trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số điện thoại: 0251.6513.502 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 589.153.900 đồng (*Năm trăm tám mươi chín triệu một trăm năm mươi ba nghìn chín trăm đồng)*. Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%) đã được làm tròn xuống: 117.830.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm mười bảy triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng*).

- Bước giá 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Kể từ thời điểm thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 9 tháng 6 năm 2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/06/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú - Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

- Điều kiện,

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số điện thoại: 0251.6513.502 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/06/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số điện thoại: 0251.6513.502 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Tâm
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước
- Lưu: VT, HSTHA.